

**Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1**

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



Endesa Energía

Contrat de Fourniture d'Electricité

Conditions Particulières

DELAMARCHE IMMO COM

- Date de remise de l'offre : 03/11/2023
- Offre valable jusqu'au : 03/11/2023
- Référence de l'Offre de Contrat de Fourniture : 202311308957

ENDESA Energía
SIREN 499 590 552 RCS
Paris
Code APE : 3514Z

Succursale France
N° de TVA intracommunautaire : FR 30499590552

10 boulevard
Hausmann, 75009 Paris
Tél : 01 44 71 07 57
Fax : 01 44 71 08 38

Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



1 PRÉAMBULE

1.1 Identification des parties

Client :

Nom :	DELAMARCHE IMMO COM
Forme sociale :	Société à responsabilité limitée (sans autre indication)
Nom du signataire / Acheteur représenté par, en qualité de :	Alexandre DELAMARCHE Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes pour signer pour l'ensemble des sociétés présentes au contrat
Numéro de SIREN :	534996301
Adresse du siège social :	20 Rue de la Liberation 50450 GAVRAY
Nom Contact Client :	Mr Alexandre DELAMARCHE
Email :	a.delamarche@delamarcheimmo.com
Tél :	0233614040

Fournisseur :

ENDESA ENERGIA SA, ci-après **ENDESA**, dont le siège est situé Ribera del Loira, 60, 28042 MADRID, Espagne, immatriculée au Registre du commerce de Madrid au tome 12.797, folio 208, section 8, feuille numéro M-205381, inscription 1. ENDESA ENERGIA SA gère ses activités en France par l'intermédiaire de sa succursale immatriculée sous le numéro 499590552 R.C.S. Paris, ayant son adresse au 10 Boulevard Haussmann 75009 Paris, représentée par Monsieur Amine Ben Amara, Responsable des ventes.

ENDESA détient une autorisation d'achat d'électricité pour revente aux clients finaux délivrée au nom d'Endesa Energia en date du 28/09/2020.

Le Fournisseur s'engage à fournir l'Electricité au Client et le Client accepte cette fourniture d'Energie selon les modalités et conditions prévues par les présentes conditions particulières de fourniture ainsi que les documents suivants :

- Conditions Générales de Vente

Après acceptation de la présente proposition, le client s'engage à remettre à Endesa dans les plus brefs délais les éléments suivants permettant la bonne gestion du Contrat :

- Adresse de facturation du ou des Points de Livraison
- Contacts Techniques et Facturation
- Mandat SEPA

Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



En sus des termes en majuscule définis par ailleurs dans le Contrat, les termes commençant par une majuscule, qu'ils soient au singulier ou au pluriel auront les significations définies au Conditions Générales de Vente.

1.2 Périmètre de fourniture

Les présentes Conditions Particulières de fourniture d'électricité concernent la totalité des besoins en énergie électrique des Points de Livraison mentionnés au Tableau 2 sur la période contractuelle définie à l'article 2.1. Le début et la fin de fourniture sont fixés à 00h00 CET (Central European Time).

1.3 Données sites

Les principales informations sur les sites objet de la livraison d'électricité sont résumées dans les tableaux suivants :

Nom du site	Société	SIRET	NAF	Adresse	CP	Commune
02596816196593	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	17 AVE DE SAINT MARTIN - DELAMARCHE IMMOBILIER - 50290 - BREHAL	50290	BREHAL
02544717735309	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	1 av DE L AUMESLE - MAGASIN VILLA NINI D - 50590 - HAUTEVILLE SUR MER	50590	HAUTEVILLE SUR MER
02538350150051	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	45 RUE DE LA LIBERATION - 50320 - LA HAYE PESNEL	50320	LA HAYE PESNEL
02526917469248	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	12 rue CLEMENT DESMAISONS - LYOCHELLE - 50400 - GRANVILLE	50400	GRANVILLE
02511287966867	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	14 rue DU GENERAL DE GAULLE - LOCAL - 50290 - BREHAL	50290	BREHAL
02503039028491	DELAMARCHE IMMO COM	53499630100063	6831Z	2 RUE DE LA POTERIE - LOCAL - 50450 - GAVRAY	50450	GAVRAY

Tableau 1

Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



Nom du site	PRM	Segment	Consommation annuelle contractuelle (MWh/an)*	Formule tarifaire d'acheminement	Type de Contrat	Gestionnaire de Réseau
02596816196593	02596816196593	C5	8,05	BTINFCUST	CU	ENEDIS
02544717735309	02544717735309	C5	5,92	BTINFCUST	CU	ENEDIS
02538350150051	02538350150051	C5	7,14	BTINFCUST	CU	ENEDIS
02526917469248	02526917469248	C5	7,14	BTINFMU4	CU	ENEDIS
02511287966867	02511287966867	C5	6,40	BTINFCUST	CU	ENEDIS
02503039028491	02503039028491	C5	8,87	BTINFMUDT	CU	ENEDIS

Tableau 2

*Les consommations contractuelles annuelles par site et par plage sont présentées en annexe 1

PRM	Type d'Offre	Puissance souscrite Base HP/HC (kW)*	Puissance souscrite Pointe (kW)*	Puissance souscrite HPH (kW)*	Puissance souscrite HCH (kW)*	Puissance souscrite HPE (kW)*	Puissance souscrite HCE (kW)*
02596816196593	Sérénité-1	6,00					
02544717735309	Sérénité-1	6,00					
02538350150051	Sérénité-1	6,00					
02526917469248	Sérénité-1	6,00					
02511287966867	Sérénité-1	6,00					
02503039028491	Sérénité-1	6,00					

Tableau 3

*Sur la base des informations transmises à ENDESA et sur la base de l'horosaisonnalité définie dans le TURPE



2 OFFRE DE PRIX

2.1 Prix de l'Énergie

PRM	Période de Livraison	Abonnement €/mois	Prix Base (€/MWh)*	Prix HP (€/MWh)*	Prix HC (€/MWh)*	Prix Pointe (€/MWh)*	Prix HPH (€/MWh)*	Prix HCH (€/MWh)*	Prix HPE (€/MWh)*	Prix HCE (€/MWh)*
02596816196593	01/02/2024 31/12/2025	21,32	129,18							
02544717735309	01/02/2024 31/12/2025	20,97	129,20							
02538350150051	01/02/2024 31/12/2025	21,17	129,19							
02526917469248	01/02/2024 31/12/2025	21,15	140,04							
02511287966867	01/02/2024 31/12/2025	21,05	129,19							
02503039028491	01/02/2024 31/12/2025	21,45		138,06	102,86					

Tableau 4

**Le prix de l'énergie s'entend hors toutes taxes (CTA, TCCFE, TDCFE, TICFE et TVA) hors coût d'acheminement, hors coût de capacité, hors coût de CEE et hors coût de soutirage physique RTE Coeff c (à ce jour 0 euro/MWh)*

Les prix indiqués ci-dessus sont constitués d'un abonnement mensuel exprimé en euros HTT, d'un prix de l'énergie par poste horosaisonnier appliqué à la consommation électrique en euros par MWh HTT. Le prix unitaire affiché prend en compte le mécanisme de l'ARENH détaillé à l'Article 2.4

Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



2.2 Mécanisme de Capacité

2.2.1 Coût de Capacité

Sur la base des articles L.335-1 à L.335-8 et R.335-1 à R.335-53 du code de l'énergie instaurant un dispositif de contribution des fournisseurs à la sécurité d'approvisionnement en électricité, ENDESA facturera mensuellement au client le coût lié à l'obligation de capacité en sus du prix de fourniture.

Ce coût, non compris dans le prix de l'Energie indiqué à l'article 2, à la valeur indicative à la signature du contrat ci-dessous, en utilisant le prix de la dernière enchère de capacité EPEX :

PRM	Période de Livraison	Coût de la capacité (€/MWh)*
02596816196593	01/02/2024 - 31/12/2025	3,32
02544717735309	01/02/2024 - 31/12/2025	3,32
02538350150051	01/02/2024 - 31/12/2025	3,32
02526917469248	01/02/2024 - 31/12/2025	4,59
02511287966867	01/02/2024 - 31/12/2025	3,32
02503039028491	01/02/2024 - 31/12/2025	3,32

Tableau 6

Ce coût sera mis à jour annuellement en utilisant comme référence pour le prix de la capacité la moyenne arithmétique des prix des enchères de capacité EPEX pour l'année de Livraison N, qui ont lieu à partir des 12 jours ouvrés après la date de signature du Contrat et avant la dernière enchère de capacité EPEX pour l'année de Livraison N. Seulement les enchères ayant lieu lors de l'année calendaire précédant l'année de Livraison N, et toujours avant le début de la fourniture, seront prises en compte. Dans le cas où EPEX ne procède pas à aucune enchère pendant la période considérée, le prix d'achat de la capacité sur le marché OTC sera utilisé comme prix de référence.

2.3 ARENH

Il est convenu entre les Parties qu'en d'écèlement des volumes livrés dans le cadre de ce dispositif, les prix définis à l'article Prix de l'Energie et figurant au tableau 4 ne seront pas révisés selon les nouvelles dispositions et les conditions de marché au moment de l'ajustement.

Cependant, il est convenu entre les Parties qu'en cas d'une nouvelle disposition réglementaire, en cas de suspension de ce dispositif, en cas de suspension des cessions d'électricité dans le cadre de ce dispositif, en cas de modification de la valeur du Prix ARENH, ENDESA pourra modifier les Prix de l'Energie figurant au tableau 4 selon la nouvelle réglementation en vigueur.

2.4 TURPE

ENDESA facturera en sus le TURPE (Tarif d'Utilisation du Réseau Public d'Electricité) en transparence. ENDESA pourra de plein droit appliquer les évolutions tarifaires du TURPE en fonction de la réglementation en vigueur. Si le Client demande une modification de la Puissance Souscrite et/ou de l'Option Tarifaire d'Acheminement (OTA), les prix seront mis à jour en prenant en compte le TURPE en vigueur pour la nouvelle puissance et/ou la nouvelle option tarifaire et seront appliqués de plein droit au Contrat au jour de cette modification.



2.5 CEE

En vertu de la Loi de Programme fixant les Orientations de la Politique Energétique de la France n°2005781 du 13/07/2005 (dite loi POPE), Si les Points de Livraison dont le code NAF associé génèrent une obligation CEE (Certificats d'Economie d'Energie) seront facturés en sus du Prix de l'Energie d'un coût CEE.

Les sites identifiés dans le tableau suivant génèrent un coût CEE et seront facturés comme suit :

PRM	Coût CEE (€/MWh)
02596816196593	6,93
02544717735309	6,93
02538350150051	6,93
02526917469248	6,93
02511287966867	6,93
02503039028491	6,93

Tableau 8

En Cas d'évolution réglementaire du marché des CEE, ENDESA pourra faire évoluer ce coût CEE en cours de contrat conformément à l'article XX des Conditions Générales de Ventes.

3 FLEXIBILITÉ

Les présentes Conditions Particulières ne comprennent aucun engagement de consommation minimale ou maximale à la charge du Client.

4 ESTIMATION DES TAXES, CONTRIBUTIONS ET AUTRES DISPOSITIFS RÉGLEMENTAIRES

ENDESA facturera les taxes en vigueur durant toute l'exécution du Contrat et notamment :



Taxes ou Contribution	Modalité d'application
CTA	21,93% de la part fixe du TURPE
CSPE (Contribution au Service Public Electricité)*	■ Pour une puissance souscrite inférieure ou égale à 36 kVA : 1,00 €/MWh (Jusqu' au 31/01/2024) 25,83 €/MWh (à partir du 01/02/2024) ■ Pour une puissance souscrite supérieure à 36 kVA et inférieure ou égale à 250 kVA : 0,50 €/MWh (Jusqu' au 31/01/2024) 23,61 €/MWh (à partir du 01/02/2024) ■ Pour une puissance souscrite supérieure à 110 kW : 0,50 €/MWh (TENSION Jusqu' au 31/01/2024) 22,50 €/MWh (à partir du 01/02/2024)
TDCFE (Taxes départementales sur la Consommation Finale Electricité)	Taux en fonction du département (jusqu' au 31/12/2022)
TVA	■ Pour une puissance souscrite inférieure ou égale à 36 kVA : -Prix de l'électricité, CSPE, TCCFE, TDCFE : Taux à 20% -Abonnement et CTA : Taux à 5,5% ■ Pour une puissance souscrite supérieure à 36 kVA : -Taux à 20% sur l'ensemble de la facture

Tableau 9

*Estimation au taux plein (taux réduit applicable si transmission de l'attestation d'exonération)

Tout changement réglementaire relatif aux taxes, contributions et autres dispositifs réglementaires applicables au Contrat pourra être répercuté par ENDESA conformément aux Conditions Générales. Ces contributions et taxes s'ajoutent au prix du Contrat figurant au Tableau 4.

5 CONDITIONS DE PAIEMENT

Rythme de facturation	Mode de paiement	Délai de paiement
Mensuel	Prélèvement	Fin de mois de facturation

Le client devra remplir le mandat de prélèvement SEPA et le renvoyer dûment signé, accompagné d'un Relevé d'Identité Bancaire (RIB) en même temps que le Contrat.

6 CONFIDENTIALITÉ

Les informations contenues dans ce document sont strictement confidentielles. Elles ne peuvent être transmises en aucun cas à des tiers externes aux sociétés du Client, sans autorisation préalable et écrite d'ENDESA.



Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



7 CONDITIONS D'APPLICATION DU CONTRAT

Toutes les clauses des Conditions Générales de Vente (CGV) d'ENDESA jointes aux présentes Conditions Particulières (CP) font partie intégrante du Contrat de fourniture et en sont indissociables (« Contrat »).

A la date de la signature des présentes, le Client déclare :

- Avoir pris connaissance des Conditions Générales de Vente en vigueur et les accepter,
- Avoir pris connaissance des conditions du Contrat Unique
- Mandater ENDESA pour accéder à ses données de comptage auprès de son Gestionnaire de réseau,
- Avoir pris ses dispositions pour résilier son contrat de fourniture de gaz auprès son précédent fournisseur et ne pas être engagé avec ce dernier sur les mêmes périodes de fourniture que le présent Contrat,
- Etre habilité et avoir conscience d'engager sa société sur un Contrat pour une durée déterminée dès le jour de la signature
- Avoir fourni des informations exactes le concernant, sachant que tout changement de coordonnées en cours de Contrat devra être notifié à ENDESA via l'Espace Client en ligne ou à l'adresse service-clients@endesa.fr.

Afin de notifier son accord sur les termes de ce Contrat, le Client retournera par courrier électronique à contrats@endesa.fr un exemplaire des CP paraphées et signées avant la fin de la période de validité et un exemplaire des CGV paraphées. Le présent Contrat constitue, de la part d'Endesa, une offre de contracter sous réserve que des changements importants des conditions de marché ne viennent, avant l'accord du Client, en modifier, notamment les conditions tarifaires, et sous réserve que le Client fasse l'objet d'une couverture financière suffisante de la part du partenaire d'assurance-crédit d'ENDESA.

La signature des Conditions Particulières par un représentant d'ENDESA vaudra confirmation finale. ENDESA retournera au Client, par courrier électronique, un exemplaire signé par un de ses représentants.

Le Client

ALEXANDRE DELAMARCHE

Nom Prénom :

Date : 03-nov.-2023

Signature et tampon de la société

Précédés de la mention « Bon pour accord » :

DocuSigned by: Bon pour accord
Alexandre DELAMARCHE
034BDBAF22D04B0...

ENDESA

Nom Prénom : Ben Amara Amine

Date : 03/11/2023 10:14

Signature :

Contrat de Fourniture d'Electricité
Conditions Particulières offre Sérénité-1

DOCUMENT CONFIDENTIEL

03/11/2023 - 202311308957



1 ANNEXE 1 : CONSOMMATION ANNUELLE CONTRACTUELLE PAR SITE ET PLAGE

Les consommations contractuelles annuelles par site et par plage sont présentées ci-dessous :

PRM	Base (MWh/an)	HP (MWh/an)	HC (MWh/an)	Pointe (MWh/an)	HPH (MWh/an)	HCH (MWh/an)	HPE (MWh/an)	HCE (MWh/an)
02596816196593	8,05							
02544717735309	5,92							
02538350150051	7,14							
02526917469248					3,14	1,14	2,16	0,70
02511287966867	6,40							
02503039028491		6,64	2,23					

2 ANNEXE 2 : CONSOMMATION CONTRACTUELLE PAR SITE ET PERIODE DE LIVRAISON

Les consommations contractuelles annuelles par site et par plage sont présentées ci-dessous :

PRM	Période de Livraison 1	Consommation (MWh)	Période de Livraison 2	Consommation (MWh)	Période de Livraison 3	Consommation (MWh)
02596816196593	01/02/2024 31/12/2024	7,13		0,00	01/01/2025 31/12/2025	8,04
02544717735309	01/02/2024 31/12/2024	5,24		0,00	01/01/2025 31/12/2025	5,91
02538350150051	01/02/2024 31/12/2024	6,32		0,00	01/01/2025 31/12/2025	7,13
02526917469248	01/02/2024 31/12/2024	6,17		0,00	01/01/2025 31/12/2025	7,11
02511287966867	01/02/2024 31/12/2024	5,66		0,00	01/01/2025 31/12/2025	6,39
02503039028491	01/02/2024 31/12/2024	7,85		0,00	01/01/2025 31/12/2025	8,86

**Mandat de prélèvement SEPA**
SEPA Direct Debit Mandate

Référence unique du mandat Mandate reference 534996301-50020
Identifiant du créancier Creditor Identifier FR04ZZZ491049
Nom du Créancier Creditor's name Endesa Energia Succursale France
Numéro et nom de la rue Number and name of the street 10 BOULEVARD HAUSSMANN
Code Postal - Ville Postal Code - City-Town 75009 - PARIS
Pays Country FRANCE

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez (A) Endesa Energia Succursale France à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Endesa Energia Succursale France. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Toute demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte.

By signing this mandate form, you authorize (A) the Creditor to send instructions to your bank to debit your account and (B) your bank to debit your account in accordance with the instructions from the Creditor. As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within eight weeks starting from the date on which your account was debited

Raison Sociale du débiteur Name of the debtor DELAMARCHE IMMO COM
Votre adresse (Numéro et nom de la rue) Address of the debtor 20 Rue de la Liberation -
Code Postal - Ville Postal Code - City - Town 50450 - GAVRAY
Pays Country of the debtor France
Swift BIC AGRIFRPP866
Les coordonnées de votre banque - IBAN Account number - IBAN FR76 1660 6100 4000 1614 4701 727

Type de paiement Type of payment**Paiement récurrent** Recurrent payment

Signé le Date-location in which you are signing 03-nov.-2023

Signature Signature of the debtor DocuSigned by: 034BDBAF22D04B0...	TVA FR46534996301
---	-----------------------------

Tous les champs doivent être obligatoirement remplis.
Après signature ce mandat doit être envoyé au créancier pour son archivage.

